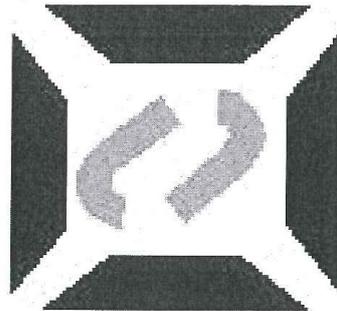


# 中山市政府采购项目

## 中山树木园园区绿化管养服务

(招标编号: GZZZ-ZS-C2020029)

# 招 标 文 件



中山市自然保护地管护中心

广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

2020年08月



# 中山市政府采购项目

## 中山树木园园区绿化管养服务

(招标编号：GZZZ-ZS-C2020029)

# 招 标 文 件



中山市自然保护地管护中心

广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

2020年08月

## 阅前提示

(本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准。)

一、投标人在完成网上操作后应密切关注本项目招标公告发布的网站媒体（具体网站见《投标邀请书》），本公司可能会在上述网站上发布项目更正公告或澄清公告等。

二、请投标人特别留意招标文件上注明的投标截止和开标时间，逾期送达或邮寄送达的投标文件，采购人或采购代理机构恕不接收。因此，请投标人适当提前到达开标会议室。提交投标文件和签到开始时间为投标截止时间前半小时。

三、投标保证金必须于《投标邀请书》规定的时间前到达中山市公共资源交易中心账户（投标人完成网上操作后，按系统提供的银行账号交纳投标保证金）。由于转账当天不一定能够到账，为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒绝，建议至少提前 2 个工作日转账。

四、请仔细检查投标文件是否已按招标文件要求盖章、签名、签署日期。

五、投标人应登录中山市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.zs.gov.cn/>) 进行用户注册登记，并办理数字证书。建议在本项目开标前登录广东省政府采购网 (<http://www.gdgpo.gov.cn/>) 进行投标人注册，注册过程中如有疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，联系电话：020-83188500、020-83726197。

六、建议投标人携带企业数字证书参与开标会议。

七、根据“节约能源、保护环境”要求，建议投标人双面打印投标文件。

八、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，已购买招标文件并且完成网上操作而决定不继续参加本次投标的投标人，请于投标截止时间 3 日前，按《投标邀请书》中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。

## 目录

第一部分 投标邀请函.....	1
第二部分 用户需求书.....	6
第三部分 投标人须知.....	23
第四部分 开标、评标、定标.....	35
附表 1：资格审查表.....	41
附表 2：符合性审查表.....	42
附表 3：技术商务评分表.....	43
第五部分 合同书格式.....	45
第六部分 投标文件格式.....	49

# 第一部分 投标邀请函

## 项目概况

中山树木园园区绿化管养服务 招标项目的潜在投标人应在 中山市东区起湾南道 98 号 顺景朝阳活力坊二栋二楼之六(广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司) 获取招标文件，并于 2020 年 9 月 4 日 9 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：442000-202008-172-0010

2. 项目名称：中山树木园园区绿化管养服务

3. 预算金额：1727344.69

4. 最高限价（如有）：1727344.69

5. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

（1）标的名称：中山树木园园区绿化管养服务

（2）标的数量：1 宗

（3）简要技术需求或服务要求：

① 采购表编号：农业（20）0359；招标编号：GZZZ-ZS-C2020029。

② 采购内容：本项目投标报价最高限价为 1727344.69 元，投标人的投标报价不得高于最高限价，否则视为无效报价；其中不含税的安全防护、文明施工措施费下限价为 49249.66 元，不含税的安全防护、文明施工措施费不得低于下限价，否则视为无效报价。本项目详细内容见招标文件中的“用户需求书”。

（4）其他：/

合同履行期限：12 个月，2020 年 10 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

① 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如投标人为自然人则提供自然人的身份证）；

② 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年财务状况报告或近 12 个月内任意 1 个月的财务报表）；

③ 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）；

④ 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近 12 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相关证明材料）；

⑤ 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）；

⑥ 法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织，并独立于采购人和采购代理机构。

(3) 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其它采购活动（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）。

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）。

(5) 采购人或采购代理机构查询投标人信用记录，查询截止时点为提交投标文件之日，由采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站、中国政府采购网渠道查询投标人信用记录，

将查询的投标人信用记录提供给评审现场；被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人禁止参加政府采购活动（处罚期限届满的除外）。

（6）投标人必须在中山市公共资源交易中心网上完成参与投标操作，并在采购代理机构处购买招标文件。

（7）本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：2020年8月14日至2020年8月20日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：中山市东区起湾南道98号顺景朝阳活力坊二栋二楼之六（广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司）。

方式：现场购买，购买招标文件时请提交以下资料复印件并加盖公章：有效营业执照副本、经办人身份证。（购买招标文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，采购人及采购代理机构均无责任承担其是否符合合格投标人条件而引起的一切后果。）。

售价（元）：300

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2020年9月4日9点30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：中山市公共资源交易中心，中山市博爱六路22号行政服务中心二楼中山市公共资源交易中心（详见开标当天开标室安排）。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2020〕9号）等。

2. 符合资格的投标人应当在投标截止时间前在进行网上参与投标和下载招标文件。

（1）本项目采用网上参与投标的形式，对于首次参与本市政府采购项目的投标人须先在中山市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zs.gov.cn>）上注册登记后，才能进行网上参与投标的操作。注册的具体操作方法请浏览“中山市公共资源交易网→服务指南→办事指南→中山市公共资源交易系统用户自主注册办理指引”栏目相关信息，咨询电话：0760-88331782、0760-89817167。

（2）已注册登记的投标人应当在采购公告规定时间的投标截止时间前，登录“中山市公共资源交易平台”完成网上参与投标确认，并在投标截止时间前上传投标文件（上传的电子版投标文件与纸质的投标文件有不一致时，以纸质的投标文件为准）和确认投标等操作。具体操作方法请浏览“中山市公共资源交易网→服务指南→资料下载→政府采购系统（企业）用户手册（10.30更新）”栏目相关信息，咨询电话：0760-89817351。

（3）符合资格的投标人应在**投标截止时间前缴纳投标保证金，¥17000.00元（大写：人民币壹万柒仟元整）**，并成功到达指定账户，**投标人需自行检查投标保证金到账情况**。投标保证金账号由投标人通过交易系统申请，按照缴款通知书上内容通过转账方式缴纳，缴纳投标保证金的账号要求已在中山市公共资源交易平台上注册登记并审核通过。具体操作方法请登录“中山市公共资源交易平台>>政府采购交易系统>>交易列表>>在相应项目处点击‘管理’>>子账号申请>>缴款通知书”。

（4）参加开标的投标人代表应在投标截止时间前完成签到，签到方式有：1）使用指纹或身份证签到或使用“粤省事”居民身份电子凭证签到（相关人员指纹或身份信息需提前在交易中心综合业务窗口办理系统录入。使用“粤省事”居民身份电子凭证其居民身份证签发地需为广东省内，具体操作详见中山市公共资源交易中心关于启用“粤省事”居民身份电子凭证

开标签到功能的通知，咨询电话：0760-88331782、0760-89817167)的，以投标截止时间前完成指纹或身份证签到或电子凭证签到确认投标文件递交的有效性；2)使用企业数字证书签到的，以投标截止时间前完成企业数字证书签到确认投标文件递交的有效性；3)如发生签到系统故障或停电等不可抗力因素造成的电子签到不成功的情况，以投标截止时间前签署的纸质签到文件确认投标文件递交的有效性。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：中山市自然保护地管护中心

地址：广东省中山市东区槎桥林科所（树木园）办公楼

联系方式：0760-88920450

### 2. 采购代理机构信息

名称：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

地址：中山市东区起湾南道 98 号顺景朝阳活力坊二栋二楼之六

联系方式：0760-88384806

### 3. 项目联系方式

项目联系人：练小姐（采购代理机构）、刘小姐（采购人）

电话：0760-88384806、0760-88920450

发布人：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

发布时间：2020年8月13日

## 第二部分 用户需求书

### 一、总则

1. 本项目有加注“★”的内容为必须响应满足的重要指标，如不响应或响应不足，将视为非实质性响应招标文件的要求，将导致投标无效。
2. 本次招标的项目及范围为：中山树木园园区绿化管养服务。
3. 服务区域：中山市树木园内。
4. 中标人未经采购人批准，不得以任何方式转包或分包本项目。

### 二、服务期限、承包方式及资金

1. 本项目服务期限：12个月，从2020年10月1日至2021年9月30日止。
2. 承包方式：本项目实行总价包干，中标人负责本项目的一切事宜及责任(包含不限于化肥费用、农药费用、机械工具、种子种苗采购费、人工费、管养作业产生的其它全部费用等)。
3. 资金预算及来源：采购预算为1727344.69元，资金来源为财政资金。
4. 本项目投标报价最高限价为1727344.69元，投标人的投标报价不得高于最高限价，否则视为无效报价；其中不含税的安全防护、文明施工措施费下限价为49249.66元，不含税的安全防护、文明施工措施费不得低于下限价，否则视为无效报价。

### 三、项目要求

#### 1. 本项目主要内容

专类园区二级养护内容：温室、苗圃展示区、山茶园、金花茶园、桃花谷、国外优良植物引种区、杜鹃园等。

专类园区三级养护内容：木兰园及路树、竹园、系统分类区、亲水游园、珍稀植物保护区、博爱园、珍贵苗木区、梅园、民俗植物区、“绿茵湖”大字草坪、员工通道、多彩中山园、沉香园、樟园、红木园、紫葳园、思乡潭绿地、蔷薇园、木本花卉园及树木园内新增园区的管护等。

普通绿化三级养护内容：绿茵湖周边绿化、绿茵湖周边红毛山楠和牛乳树、铁冬青路树、警务室周边含正义林2亩、绿地及行道树、香木园及周边绿化、高压线下造林绿化、防火林带（10m宽5km长）、环山路两边树木（水泥路边两边各5米范围，主要是路旁第一排树木的抚育施肥，路上边坡风铃木、金熊猫、红花檵木等树种的抚育施肥，以及范围内其他树木的间伐、修剪、清杂）等。

育苗种子的采购：以采购人需求为准，种子种类和数量可根据当年育苗需求进行变更，总合同金额不变。

水体三级养护内容：荷花池、锦鲤池、绿茵湖下水口、水生植物池塘、香木园三级池、山塘 4 个、思乡潭。

## 2. 绿化管养的验收标准及要求

(1) 绿化管养标准：执行广东省《城市绿地管养质量标准》（DB44/T269-2005）

(2) 绿化管养要求：具体内容详见附件一《专类园区范围及管养要求》及附件二《中山树木园园区绿化管养服务日常考核扣罚表》。采购人有权根据实际管理情况对考核内容进行适当调整。

## 3. 绿化管养要求及服务考核要求

(1) 绿化管养要求及服务考核要求

具体内容详见附件一《专类园区范围及管养要求》及附件二《中山树木园园区绿化管养服务日常考核扣罚表》。

服务期限内，采购人有权根据实际情况对上述标准进行适当调整和修订，中标人应接受并作相应的工作调整。同时中标人应积极提出有利于改善服务水平的修改意见。

(2) 服务的检查考核办法

以日常检查为主，日常检查依据采取不定时抽查的方式，按采购人制定的附件一《专类园区范围及管养要求》及附件二《中山树木园园区绿化管养服务日常考核扣罚表》对树木园绿化管养服务进行考核，按对员工上岗情况、服务质量等进行检查并记录在考核表上。每个自然月作为一个考核期（特殊情况除外）。

(3) 处罚

合同期内，中标人提供的服务不符合服务要求标准，被证明不能胜任工作，影响采购人形象、工作等的，采购人有权随时通知中标人解除合同，对情节严重的保留追究中标人责任的权利，采购人不因此承担任何责任。

合同期内，如果中标人连续两个月月度考核不合格（考核由采购人根据附表标准进行评价，若中标人当月出现不符合服务要求的事项数量达到 10 宗以上，或当月被扣罚的金额达到 10000 元以上的，视为本月度考核不合格），采购人有权单方面终止合同，中标人不得有异议。

中标人擅自将本合同项下的服务转包给第三方的，采购人有权终止本合同，由此造成的经济损失和法律责任，由中标人承担。

## 4. 具体要求

(1) 山茶园、金花茶园、杜鹃园等二级养护园区抚育和管养要求：3-6月每月施肥一次，施肥以复合肥为主，每株应不少于50克。发现有杂草必须连根清除干净。没有降雨的时候，一般要求性2天淋水1次，并定期按要求进行修剪。病虫害防治以预防为主，定期做好喷药防治工作，一般在病虫害发生季节，4-6月份每月对易感植物喷药1-2次。

(2) 木兰园、樟园等三级养护园区按总体要求具体做好松土、除草、施肥、固护、病虫害及白蚁防治，及时做好有害生物防治，发现有薇甘菊等危害性植物，应连根拔起清除。恶性杂草如芒草也要连根挖起，发现有病虫害应及时防治。

(3) 铁冬青路树、防火林带等三级养护园区按总体要求做好病虫害防治、树身、松土、除杂、淋水、修剪、涂白等工作。

(4) 苗圃展示区要求：在采购人管辖区域指定位置培育或管养各种绿化景观苗木及试验示范苗木，以袋苗为主，兼顾引种、试验、示范的扦插、嫁接苗和植物组织培养等工作等，并做好苗场内相关的管理工作。按采购人的要求具体做好各项培育措施，如整地、播种、营养土的配制及装杯，幼苗上袋、苗木分床、分级并苗、浇水施肥、病虫害防治、防晒防风防寒，苗木的出圃装车等工作，保证种子处理规范，发芽良好，种苗培育合理，生长茁壮，及时分苗并苗，按技术要求做好各引种试验苗木的培育，完成植物组织培养实验及生产相关工作，最终培育优质壮苗。完成采购人安排的其他工作。

(5) 台风过后全面检查，立即扶正、护树、清理断枝、落枝。因支撑固护树木而导致树干扎痕，影响树木生长，须适时松绑，等台风季节再及时固定扎实。

(6) 本项目管养过程中所需的机械工具、化肥、农药等物资均已包含在预算金额中，中标后均由中标人提供。

## 5. 管理要求

(1) ★投标人须承诺：中标后保证投入本项目绿化管养人员不少于22人在岗（其中1人为现场主管），凡需持证上岗的岗位，员工必须持相关有效证件上岗（**投标文件须提供加盖公章的承诺书的承诺书，格式详见投标文件格式3.5 投标承诺书**）。

(2) 拟投入项目负责人具有园林类相关专业中级或以上的职称证书；注：投标文件中须提供上述人员相关证书复印件或提供承诺中标后投入上述人员，签订合同时中标人须提供人员证件给采购人进行核查，否则采购人有权取消其中标资格（**如提供承诺的投标人应自行拟订承诺书并加盖公章**）。

(3) ★由于中标人管理不善造成山茶园、金花茶园、杜鹃园苗木死亡的，由中标人负责补种，具体品种和规格经采购人同意后可调整；其他园区的一般小规格绿化苗木，因管理不善造成其死亡的则由中标人负责补种；大规模苗木死亡的，视情况而定。

(4) 如树木园发生自然灾害等突发情况，中标人应及时配置足够的人员、物资、器械等进行抢险救灾，由此产生的额外费用经采购人核准后在市财政配套资金列支。

(5) 合同期内，中标人的管养工人须服从采购人管理调配。

(6) 原则上中标人需自行解决管养人员住宿事宜，采购人尽可能提供四间宿舍便利条件，以利于园区绿化管养服务，水电费用由中标人自行解决。

(7) 中标人必须落实安全生产和防火措施，自行解决安全作业问题。在进行绿化养护作业时，必须认真负责，注意安全操作。如发生任何意外，中标人负责事故处理和承担一切费用。

(8) 中标人工人在工作时间所发生的工伤等意外事故或中标人原因导致人身伤亡和财产损失的，由中标人负责赔偿和承担一切责任，采购人不承担任何经济责任和法律责任。

(9) 中标人应严格遵守国家法律、法规的规定，不得违反国家法律、法规的规定。如中标人员有违法乱纪行为，中标人承担一切经济责任和法律责任。

#### **四、付款方式**

##### **1. 服务经费的内容**

服务期内的绿化服务费及物资费用，包括：

(1) 中标人负责派驻人员的所有费用支出，包括工资、保险、奖金、津贴、加班费、交通、运输、服装、通讯、教育培训费、管理费、税金及处理人员意外、伤亡事故等完成本项目所需的一切费用支出。

(2) 中标人负责项目所涉及到的所有化肥费用、农药费用、机械工具、种子种苗采购费、管养作业产生的其它全部费用等。

(3) 完成本项目所需的其他费用支出。

##### **2. 服务费的发放**

(1) 服务费按月度发放，按服务验收结果申请支付。

(2) 服务费的支付程序按中山市财政直接支付程序进行，第 12 个月的费用于次年财局下达资金后开始支付流程，付款方式采用转账形式。如因政策的影响使拨款未能及时到位的，中标人不得以此为由而不履行（或不完全履行）约定的责任和义务。否则，采购人将视为中标人违约。

(3) 支付方式：银行转帐，中标人在每次收取款项时需向采购人开具正式税务发票。

#### **五、采购人配合条件**

投标人在投标文件中可列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件，所列配合条件采购人将尽量配合解决，但不代表采购人全部接受，采购人有权全部或部分拒绝投标人提出的配合条件。

#### **六、附件**

附件一：《专类园区范围及管养要求》

附件二：《中山树木园园区绿化管养服务日常考核扣罚表》

附件三：安全防护、文明施工措施费清单表

附件一：《专类园区范围及管养要求》

序号	项目名称	项目要求
1 专类园区二级养护		
1	温室	绿地松土、除杂草二级养护
		绿地人工淋水二级养护
		绿地施肥二级养护
		绿地病虫害防治二级养护
2	苗圃展示区	绿地松土、除杂草二级养护
		绿地人工淋水二级养护
		绿地施肥二级养护
		绿地病虫害防治二级养护
3	山茶园	绿地修剪二级养护
		绿地松土、除杂草二级养护
		绿地人工淋水二级养护
		绿地施肥二级养护
		绿地病虫害防治二级养护
4	金花茶园	绿地修剪二级养护
		绿地松土、除杂草二级养护
		绿地人工淋水二级养护
		绿地施肥二级养护
		绿地病虫害防治二级养护
5	桃花谷	绿地修剪二级养护
		绿地松土、除杂草二级养护
		绿地人工淋水二级养护

		绿地施肥二级养护
		绿地病虫害防治二级养护
6	国外植物引种区	绿地修剪二级养护
		绿地松土、除杂草二级养护
		绿地人工淋水二级养护
		绿地施肥二级养护
		绿地病虫害防治二级养护
7	杜鹃园	绿地松土、除杂草二级养护
		绿地人工淋水二级养护
		绿地施肥二级养护
		绿地病虫害防治二级养护
2 专类园区三级养护		
1	正门广场（含停车场）、 年轮广场及周边绿地管养	绿地修剪三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
2	正门广场	行道树身涂白定植第六至二十年
3	正门附近大树	行道树身涂白定植第六至二十年
4	年轮广场	行道树身涂白定植第六至二十年
5	木兰园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
6	木兰园路树	行道树身涂白定植第六至二十年
7	竹园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
8	系统分类区	绿地修剪三级养护

		绿地病虫害防治三级养护
9	荷花池、锦鲤池周边、休闲广场	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
10	亲水游园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
		草坪复壮三级养护
11	博爱园、珍贵苗木区、梅园 8.4、民俗植物区 2 亩、绿茵湖三个大字旁边草坪	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
		草坪复壮三级养护
12	多彩中山园 50+员工通道旁边绿树及灌木	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
		草坪复壮三级养护
13	沉香园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
14	樟园	绿地病虫害防治三级养护
15	珍稀濒危区绿地管养	绿地修剪三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
16	珍稀濒危区树木涂白	行道树身涂白定植第六至二十年

17	红木园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
18	紫薇园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
19	木本花卉园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
20	思乡潭	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
21	蔷薇园	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
22	西门广场及周边	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
23	培训楼周边绿地	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
		绿地松土、除杂草三级养护

		绿地人工淋水三级养护
		绿地施肥三级养护
24	绿茵湖周边景观林带（含南非羊蹄甲、大叶紫薇、仪花、宫粉紫荆、灭利益木棉、粉花山扁豆等）	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
3 普通绿化三级养护		
1	绿茵湖周边绿化	绿地修剪三级养护
2	绿茵湖周边红毛山楠	行道树病虫害防治三级养护
		行道树身涂白定植第六至二十年
3	绿茵湖周边牛乳树	行道树病虫害防治三级养护
		行道树身涂白定植第六至二十年
4	铁冬青路树	行道树病虫害防治三级养护
		行道树身涂白定植第六至二十年
5	警务室周边含正义林 2 亩（包括显脉杜英）绿地	绿地修剪三级养护
6	警务室周边含正义林 2 亩（包括显脉杜英）行道树	行道树病虫害防治三级养护
		行道树身涂白定植第六至二十年
7	香木园及周边绿化	绿地修剪三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
8	高压线下造林绿化	绿地松土、除杂草三级养护
		绿地人工淋水三级养护
		绿地病虫害防治三级养护
9	防火林带（10 米宽 5KM 长）	绿地病虫害防治三级养护
10	环山路（含支线 8KM）两边的树木（水泥路边两边各 5 米范围，主要是路旁第一排	绿地病虫害防治三级养护

	树木的抚育施肥, 路上边坡风铃木、金熊猫、红继木等树种的抚育施肥, 以及范围内其他树木的间伐、修剪、清杂)	
4 水体三级养护		
1	荷花池水面	水体护理三级养护
2	锦鲤池水面	水体护理三级养护
3	绿茵湖下水口	水体护理三级养护
4	水生植物池塘	水体护理三级养护
5	香木园三级池	水体护理三级养护
6	山塘 3 个	水体护理三级养护
5 育苗种子采购部分		
序号	品种	种子需求量 (斤/株)
1	降香黄檀	30 斤
2	黄花风铃木	4 斤
3	火焰木	4 斤
4	米老排	6 斤
5	铁冬青	1 斤
6	荷木	2 斤
7	宫粉紫荆	5 斤
8	火力楠	4 斤
9	大叶相思	2 斤
10	串钱柳	500 株
11	观光木	1000 株
12	美花红千层	400 株
13	黄金香柳	1000 株

14	银叶金合欢	400 株
注：育苗种子采购以采购人需求为准，种子种类和数量可根据当年育苗需求进行变更，总合同金额不变。		

附件二：《中山树木园园区绿化管养服务日常考核扣罚表》

检查时间：

检查部门：

检查人员：

项目	检查标准	数量	扣罚金额
一、员工管理	1、本项目保证 22 人在岗（其中 1 人为现场主管），未经采购人同意私自缺岗（超过 30 分钟按缺岗处理），每人每次扣 200 元。		
	2、缺勤 1 个工作日，每人每次扣 200 元；缺勤 0.5 个工作日，每人每次扣 100 元。		
	3、中标人对管理方提出合理调换的管养人员，自接到管理方口头或书面通知起 5 个工作日内未执行的，从第 6 个工作日起，每人每天按 100 元扣罚，直至更换管养人员为止。		
二、乔木	1、须根据树种、生长状况、土壤条件等适时施肥浇水，保证土壤的养分和水分基本能满足树木生长的需要。因缺乏必要的养分或水分造成树木生长明显减退，长势衰弱，叶片色泽和大小明显不正常，或出现严重萎蔫现象，每株扣 100 元。		
	2、经确定死亡或树干受损不能正常生长且不符合景观要求的树木，经采购人要求或同意后及时清理。否则，每株扣 200 元。		
	3、树穴须适时中耕松土除杂草。树穴土壤板结或杂草明显，每株扣 100 元。		
	4、擅自对树木重度修剪，每株扣 100-300 元。		
	5、明显缺乏修剪或修剪不适当，每株扣 100 元。		
	6、树木上有折损枝、杂物或枯枝的，每株扣 100 元。		
	7、对浅根性、易倒伏或新种植的树木需设置适当的支撑。否则，每棵扣 100 元。		
	8、病虫害（含白蚁）控制不及时，防治措施不当；单株乔木受害较重明显影响景观的，每株扣 200 元。		
	9、因台风或其他人为原因造成树木倒伏或倾斜的，在 10 日内没及时扶正及清理的，每棵扣 100 元。		
三、片植灌木、草本花卉和藤本植物	1、须根据品种、生长状况、土壤条件等适时施肥浇水，保证土壤的养分和水分基本能满足植株生长的需要。因缺乏必要的养分或水分造成植株生长明显减退，长势衰弱，叶片色泽和大小明显不正常，或出现严重萎蔫现象，每片扣 100 分。		
	2、苗木死株需及时上报和清除。否则，累计每株扣 100 元。		
	3、修剪不合理或修剪明显滞后，每片扣 100 元。		
	4、藤本植物不合理牵引、绑扎，每棵扣 100 元。		
	5、适时中耕松土，保持土壤基本无板结，无积水。否则，每片扣 100 元。		

	6、杂草明显或绿地边线欠整理，每片扣 100 元。		
	7、不及时清除折损枝、枯枝、枯叶、攀缠植物，或其他杂物，每处 100 元。		
	8、病虫害（含白蚁）控制不及时，防治措施不当，明显影响景观的，扣 100-300 元。		
四、草坪及其它地被植物	1、须根据植物品种类型、生长状况、土壤条件等适时施肥浇水，保证土壤的养分和水分基本能满足地被植物生长的需要。因缺乏必要的养分或水分造成地被植物生长明显减退，长势衰弱，叶片色泽和大小明显不正常，或出现严重萎蔫现象，每片扣 100-300 元。		
	2、修剪明显滞后，或修剪不当，每片扣 100-300 元。		
	3、草坪边界线缺乏整理的影响景观的，每处扣 100 元。		
	4、杂草明显（指高出地被表面的杂草每平方米达 6 棵以上，或高出地被水平面 15 cm 以上的杂草有 3 棵以上），每片扣 100 元。		
	5、绿地局部低洼积水严重的，须采取表施土壤等措施找平。否则，每处扣 100 元。		
	6、病虫害控制不及时，防治措施不当，明显影响景观，每片扣 100-300 元。		
	7、采取有效措施治理鼠害和蚁害，及时清理鼠类隐藏的場所和封堵鼠洞，对白蚁、红火蚁进行灭杀防治。否则，每宗扣 100 元。		
	8、及时修剪草坪，保持草坪平整，草坪高度不超过 6cm，每超一处扣 100 元（每 10 平方米为一处）。		
五、苗场管理	1、苗木整齐有序、植株粗壮，叶色浓绿，生长旺盛。及时浇水、施肥，因养分或水分不足而造成苗木生长减弱，缺乏生机，叶色偏差，或出现萎蔫现象，每发现一处扣 200 元。		
	2、注意苗木的病虫害防治，适时喷施杀菌杀虫农药，因受病虫害危害而导致苗木生长不良或死苗的，每发现一次扣 200 元。		
	3、对小袋苗每年至少进行 2 次移苗，即分苗和并苗，并作适当修剪，摆放整齐，不及时实施移苗的每次扣 200 元。		
	4、对苗木实施适当的遮阴，台风来时收拢捆绑好遮光网，固护大苗，寒潮来时做好防寒工作，如因工作不力，措施不当造成苗木灼伤、台风吹损遮光网、吹翻大苗，幼苗冻伤冻死等，每发现一次扣 200 元。		
	5、苗木装杯应按一定的规则摆放整齐，装杯时应两端用绳子拉紧作边线。摆放紊乱的每发现一次扣 100 元。		
	6、及时除草，清理杂草、枯枝落叶及垃圾杂物，保持苗场整洁，如垃圾乱堆，苗地或袋苗杂草丛生，每发现一次扣 100 元。		
	7、装杯要用黄土心（捣碎）、磷肥（过筛）、泥炭土、火烧土按一定比例混匀实施，完成后充分浇水，待 10 天后备用，不按操作规程及技术要求装杯的，每次扣 200 元，并对造成幼苗生长不良的后果负责。		

	8、注意播种地的管理，播种前做好播种地开垦、翻晒、成畦等准备，做好种子处理，及时消毒、浇水、遮阴、杀菌，除虫，因措施不当造成发芽率低、芽苗生长不良，每次扣 200 元，并承担浪费种子的责任。		
	9、整地、播种及时，如因延迟播种而导致种子变质，发芽率低，每次扣 500 元。		
	10、及时装杯，适时移植芽苗，因无准备好营养杯或不适时实施移植的，每次扣 200 元。		
	11、待苗木生长旺盛，树冠郁闭时应及时分苗，不及时分苗的每批次扣 200 元。		
	12、入冬到春节前，应实施并苗，不及时并苗的，每批次扣 200 元。		
	13、春节后必须管理好已并苗的苗木，以备出圃，出圃时应及时安排装车，不服从安排或有意拖延的每次扣 200 元。		
	14、如培育扦插苗或嫁接苗的，按具体品种，培育时间确定进度，否则扣 200。		
六、苗木更换	1、在中标人管理期间死亡的苗木，经双方确定由中标人负责补种的，一个月内完成补种工作，否则扣罚 200 元。		
七、安全管理	1、水电、易燃易爆物品或设备按相关技术规范管理。否则，每宗扣 200 元。		
	2、凡需持证上岗的岗位，员工必须持相关有效证件上岗。否则，每宗扣 100 元。		
	3、作业点正、反方向适当位置放置反光标志或其他安全警示标志。否则，每宗扣 100 元。		
	4、进行乔木修剪作业的人员必须按安全规范进行操作。否则，每宗扣 100 元。		
	5、养护人员上班在树木园内吸烟，每宗扣 100 元。		

附件三：安全防护、文明施工措施费清单表

措施项目清单与计价表（一）				
序号	项目名称	计算基础	费率(%)	合价(元)
1	安全防护、文明施工措施费部分			
1.1	按系数计算的安全文明施工费			
1.1.1	安全文明施工	分部分项人工费	5.723	39878.26
1.1.2	施工扬尘污染防治费	安全文明施工	17.500	6978.70
1.1.3	用工实名制管理费	安全文明施工	6.000	2392.70
	小计			49249.66
	小计			49249.66
2	其他措施费部分			
2.1	夜间施工	夜间施工人工费		
2.2	赶工措施费			
2.3	文明工地增加费	分部分项工程费		
2.4	地下管线交叉降效费			
2.5	其他费用			
	小计			
	合计			49249.66

## 措施项目清单与计价表（二）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额（元）	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSC	安全防护、文明施工措施费部分					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的安全文明施工费					
1.1.1	SJS	综合脚手架					
		小计		元			
1.1.2	AZZXKQZLJCSBFY001	安装在线空气质量监测设备费用		项	1.000		
1.1.3	SGXCSZYZLXDFBWDY001	施工现场设置硬质、连续的封闭围挡费用		项	1.000		
		小计		元			
1.2	AXSJCSXMF	按系数计算的安全文明施工费					
		小计		元			
		小计		元			
2	QTCSF	其他措施费部分					
2.1	MBGC	模板工程					
		小计		元			
2.2	SMZCJCSRSGDSZYFHPGC	树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程					
		小计		元			
2.3	WYPSGC	围堰、排水工程					
		小计		元			
2.4	CZYS	垂直运输					
		小计		元			
2.5	050405004001	二次搬运		项	1.000		
2.6	050405005001	冬雨季施工		项	1.000		
2.7	050405006001	反季节栽植影响措施		项	1.000		
2.8	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施		项	1.000		
2.9	050405008001	已完工程及设备保护		项	1.000		
2.10	DXJXSBJCCJAC001	大型机械设备进出场及安拆		元	1.000		
		小计		元			
		合计					0.00

## 第三部分 投标人须知

### (一) 总则

#### 1. 说明

- (1) 招标范围：见本招标文件第二部分《用户需求书》。
- (2) 资金来源：财政资金。

#### 2. 定义及解释

- (1) 货物：指投标人为满足《用户需求书》要求而提供的所有货物。
- (2) 服务：指投标人为满足《用户需求书》要求而提供的所有服务。
- (3) 采购人：中山市自然保护地管护中心。
- (4) 政府采购监督管理部门：中山市财政局。
- (5) 投标人：投标人是响应招标文件要求，参加投标的法人或者其他组织或者自然人。
- (6) 采购代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司。
- (7) 中标人：中标人是指经法定程序确定并授予合同的投标人。
- (8) 评标委员会：评标委员会是依《中华人民共和国政府采购法》组建的专门负责本次招标评标工作的临时性机构。
- (9) 日期：指公历日。
- (10) 时间：指每天 24 小时制。
- (11) 合同：指由本次招标所产生的合同或合约文件。
- (12) 实质性响应：是指符合招标文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有重大偏离或保留。
- (13) 重大偏离或保留：是指投标文件中影响到招标文件规定的货物和服务质量或限制了采购人的权利/投标人的义务的规定，而认可该等规定偏离将影响到其他投标人的公平竞争地位。
- (14) 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对招标文件内容的理解和解释。
- (15) 招标文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报和传真发送。

#### 3. 招标采购

- (1) 广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司受中山市自然保护地管护中心的委托，接受潜在的投标人就招标文件所述的中山树木园园区绿化管养服务进行投标。

#### 4. 投标人资格要求

- (1) 详见《投标邀请函》的**申请人的资格要求**。

## 5. 纪律与保密事项

- (1) 凡参与招标工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督,不得向他人透露已获得招标文件的潜在投标人的名称、数量以及可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况。
- (2) 开标后,直至向中标人发出《中标通知书》时止,凡与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意见等,均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。
- (3) 除投标人被要求对投标文件进行澄清外,从开标至签订合同期间,投标人不得就与其投标文件有关的事项主动与评标委员会、采购代理机构以及采购人联系。
- (4) 从开标至签订合同期间,投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会和采购代理机构施加任何影响或对采购人的比较及授予合同的决定进行影响,都可能导致其投标文件被拒绝。
- (5) 投标人不得串通作弊,以不正当的手段妨碍、排挤其他投标人,扰乱招标市场,破坏公平竞争原则。
- (6) 获得本招标文件者,应对文件进行保密,不得用作本次投标以外的任何用途。若有要求,开标后,投标人应归还招标文件中的保密的文件和资料。
- (7) 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其他资料,被视为保密资料,仅被用于它所规定的用途,除非得到采购人的同意,不能向任何第三方透露。开标完成后,如采购人要求,投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

## 6. 保证

- (1) 投标人必须保证所提交给采购代理机构、采购人的资料和数据是真实的,并承担相应法律责任。

## 7. 投标人知悉

- (1) 凡参加本次招标的投标人被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项和困难、风险等情况。
- (2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- (3) 除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参加该采购项目的其它采购活动。
- (4) 关于分公司投标的,需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书(格式自拟)。总公司可就本项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的,总公司取得的相关资质证书对分公司有效。
- (5) 关于信用记录查询要求,如分公司投标,投标的分公司及其总公司均须符合“申请人的资格要求”中的信用记录查询要求,否则为无效投标文件。

## 8. 投标费用

- (1) 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 9. 关于相同品牌的规定（本项目不适用）

- (1) 项目为单一产品采购的，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，优先推荐报价最低的投标人为中标候选人；得分及报价均相同的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。
- (2) 项目为非单一产品采购的，提供相同品牌核心产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，优先推荐报价最低的投标人为中标候选人；得分及报价均相同的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

## 10. 合格的货物和服务

- (1) 货物是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及采购货物来源地的，按照《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，且优先采购、节能、环保产品。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。属于进口产品的，必须依据《进口产品管理办法》执行，确保进口的货物必须具有合法的进口手续和途径并通过了中华人民共和国商检部门检验。
- (2) 服务是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，其中包括：投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及招标文件规定的其它服务。
- (3) 采购人将拒绝接受不合格的货物和服务。

## （二）招标文件

### 11. 招标文件构成

- (1) 要求提供的货物、服务招标过程和合同条件在招标文件中均有说明。招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：
  - （一） 投标邀请函
  - （二） 用户需求书
  - （三） 投标人须知
  - （四） 开标、评标、定标
  - （五） 合同书格式
  - （六） 投标文件格式

(七) 在招标过程中由招标采购单位发出的修正和补充文件等

- (2) 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容(包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等)。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料,或者投标文件没有对招标文件各方面作实质性响应是投标人的风险,有可能导致其投标被拒绝,或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

## 12. 招标文件的澄清和修改

- (1) 任何要求对招标文件进行澄清的投标人,均应以书面形式在投标截止时间十五日以前通知采购代理机构。但投标人应按《投标邀请函》所示的联系方式以书面形式将澄清要求通知采购代理机构,并须为采购代理机构在限期前的答复留下适当的工作时间。采购代理机构将组织采购人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时,采购代理机构将组织相关专家召开答疑会,并将会议内容以书面的形式发给每个购买招标文件的潜在投标人(答复中不包括问题的来源)。
- (2) 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的,采购代理机构将视其为无异议。对招标文件中描述有歧意或前后不一致的地方,评标委员会有权进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个投标人。
- (3) 在投标截止时间十五日以前,无论出于何种原因,采购代理机构可主动地或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行修改。
- (4) 修改后的内容是招标文件的组成部分,将以书面形式通知所有购买招标文件的潜在投标人,并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后,应立即以书面形式向采购代理机构确认。
- (5) 为使投标人准备投标时有充足时间对招标文件的修改部分进行研究,采购代理机构可适当推迟投标截止期,但应发布公告并书面通知所有购买招标文件的潜在投标人。

## (三) 投标文件的编制

### 13. 投标文件的编写原则

- (1) 投标语言:投标文件及投标人和采购代理机构就投标交换的文件和来往信件,应以中文书。投标人提供的支持文件、技术资料 and 印刷的文献可以用其他语言,但相应实质性内容须附有中文翻译本。
- (2) 计量单位:除在招标文件的技术规格中另有规定外,计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。
- (3) 投标人应保证所提供的资料的真实性、准确性、完整性。
- (4) 投标人在招投标采购过程中提供不真实的材料,无论其材料是否重要,采购人均有权拒绝,并取消投标人的投标资格,投标人需承担相应的后果及法律责任。

- (5) 本项目不接受电报、电话、电子邮件、邮寄或传真形式的投标文件。

#### **14. 投标文件编制要求**

- (1) 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应，并提交完整的投标文件。投标人应对投标货物和服务提供完整详细的技术说明，如投标人对指定的技术要求不能完全响应，应在投标文件中清楚地注明。投标人对本招标文件的每一项要求所给予的响应必须是唯一的，否则将视为无效响应。
- (2) 投标人对招标文件中多个包（组）进行投标的，其投标文件的编制应按每个包（组）的要求分别装订和封装。投标人应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人承担。
- (3) 投标文件的报价只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择的报价。
- (4) 投标人有义务按照投标文件格式要求将投标文件编上唯一的连贯页码、编排详细目录并装订成册，不得出现重页或缺页。
- (5) 投标人应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人承担。
- (6) 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。
- (7) 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
- (8) 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

#### **15. 投标文件的构成**

- (1) 投标人编写的投标文件应符合法律法规及招标文件的要求，应包括但不限于包括本招标文件“第六部分投标文件”格式的内容；
- (2) 按本须知要求出具的资格证明文件，证明投标人是合格的，而且中标后有能力履行合同；
- (3) 按本须知的规定提交的投标保证金及相关证明文件；
- (4) 对招标文件第二部分用户需求书作出的书面响应；
- (5) 投标人认为有必要提供的其他内容（如有）。

#### **16. 投标报价说明**

- (1) 投标人所提供服务应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

- (2) 投标人应根据招标文件用户需求书的要求,按投标文件格式要求填报内容并进行报价。
- (3) 投标人投标报价应为所投项目的最终报价,在合同执行期间是固定不变的,不得以任何理由予以变更。投标报价不是固定价的投标文件将作为非响应性投标而予以拒绝。

## **17. 投标货币**

- (1) 投标人所提供的货物和服务均应以人民币为单位进行报价。

## **18. 证明投标人资格的文件**

- (1) 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件,以及证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合招标文件规定的文件,并作为其投标文件的一部分。
- (2) 投标人提交的中标后履行合同的资格证明文件应满足招标文件中对资格证明文件的要求。
- (3) 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件,可以是文字资料、图纸,包括货物的主要指标、性能和系统安装调试、验收的详细说明。

## **19. 投标保证金**

- (1) 投标人应按招标文件《投标邀请函》的规定交纳投标保证金,投标保证金作为投标文件的组成部分。
- (2) 凡未按规定交纳投标保证金的投标,视为无效投标。
- (3) 如无质疑或投诉,未中标的投标人保证金,在中标通知书发出后五个工作日内退还;如有质疑或投诉,将在质疑和投诉处理完毕后退还。
- (4) 中标人的投标保证金,在中标人与采购人签订采购合同后五个工作日内退还。
- (5) 有下列情形之一的,投标保证金将被依法没收并上缴同级国库:
  - 1) 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同的。
  - 2) 将中标项目转让给他人,或者在投标文件中未说明,且未经采购人同意,违反招标文件规定,将中标项目分包给他人的。
- (6) 中标人签订合同后须及时在交易平台上传采购合同为彩色 PDF 扫描件并将该合同原件送达采购代理机构。若中标人未按要求上传并送达采购合同的,由此造成的后果由中标人负责。

## **20. 投标有效期**

- (1) **投标文件应在投标截止日后的 90 天内保持有效。**中标人投标有效期则顺延至项目完成验收之日,在此有效期内未经采购人同意,投标文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。
- (2) 投标有效期比规定期限短的将被视为无效投标。



- (6) **为方便开标唱标:**投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，封套标明招标编号、投标人名称，再将该信封另外单独封装并密封加盖公章。

- 1) 开标一览表（从投标文件正本中复印）
- 2) 投标保证金缴纳凭证复印件

## 24. 投标截止时间

- (1) 本次招标的投标截止时间见第一部分《投标邀请函》的规定；

## 25. 迟交的投标文件

- (1) 采购代理机构将拒绝并原封退回在其规定的投标截止时刻后收到的任何投标文件。

## 26. 投标文件的修改与撤回

- (1) 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。
- (2) 在投标截止时间之后至投标有效期之间的这段时间内，投标人不得对其投标文件做任何修改，亦不得撤回其投标。
- (3) 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

## 27. 询问

- (1) 投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

## 28. 质疑

- (1) 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果的内容损害其权益的，可以在公示期间或者自期满之日起7个工作日内以书面形式向采购人或者采购代理机构提出质疑。采购人或采购代理机构应在收到投标人书面质疑后7个工作日内，对质疑内容作出答复。
- (2) 质疑函格式可登录中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）首页下载专区下载。
- (3) 质疑联系信息

采购代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

地 址：中山市东区起湾南道98号顺景朝阳活力坊二栋二楼之六

邮 编：528400

联 系 人：练小姐

电 话：0760-88384806

## 29. 投诉

- (1) 投标人对采购人或采购代理机构的质疑回复不满意的或他们未在规定时间内给予回复的，提出质疑的投标人可以在答复期满后 15 个工作日内，可向政府采购监督管理部门提出投诉，投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。
- (2) 投诉函格式可登录中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）首页下载专区下载。
- (3) 投诉联系信息  
政府采购监督管理部门：中山市财政局  
地址：中山市兴中道 63 号  
电话：0760-88266297

## （五）授予合同

### 30. 中标通知书

- (1) 中标人确定后，采购代理机构应在相关媒体网站发布中标公告，并同时向中标人发出《中标通知书》。
- (2) 《中标通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和中标人具有同等法律效力；  
《中标通知书》发出后，采购人无正当理由改变中标结果，或者中标人放弃中标，均应承担相应的法律责任。

### 31. 合同授予标准

- (1) 采购人将把合同授予被确定为实质响应招标文件要求并具有履行合同能力的综合评分最高的投标人。采购人若遇排名第一的投标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同或者拒不履行其在投标文件中的承诺，采购人拥有取消其中标资格的权利，并在技术和商务上充分满足招标文件要求的投标人中，对综合评分次高的投标人进行审查，并对最终通过审查的投标人授予合同。

### 32. 签订合同

- (1) 采购人与中标人自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订政府采购合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- (2) 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。
- (3) 中标人不得以任何理由拖延、拒绝签订合同（除不可抗力外）。如中标人没有在规定的时间内与采购人签订政府采购合同或来书面函退出，则采购人视为中标人放弃中标资格。采购人有权将本项目重新组织采购或推荐符合采购要求且综合得分次高的投标人为中标人。

- (4) 签订政府采购合同后 7 个工作日内，采购人应将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案，采购人应在政府采购合同签订之日起 2 个工作日内在广东省政府采购网上公告。

## (六) 其他重要说明

### 33. 中标服务费

- (1) 中标人应在收取《中标通知书》时向采购代理机构交纳中标服务费，按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980 号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改价格[2011]534 号文的规定交纳，具体如下：

中标金额（万元）	货物招标收费费率	服务招标收费费率
100 以下	1.5%	1.5%
100-500	1.10%	0.8%
500-1000	0.8%	0.45%
1000-5000	0.5%	0.25%

- (2) 本项目按**服务类**招标收费费率差额定率累进法计算执行，以项目**中标金额**作为收费的计算依据。
- (3) 中标服务费支付方式：一次性以转账或现金的形式支付。
- (4) 中标服务费支付时间：中标服务费必须在中标人领取《中标通知书》时一次性付清，如果中标人未能按时交纳中标服务费，采购代理机构/采购人保留取消其中标资格并追究其法律责任的权利。
- (5) 中标服务费以银行付款的形式用人民币一次性支付，由中标人一次性向广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司交付，递交账户（请在汇款单上写明本项目的招标编号）：

收款人：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司中山远洋城支行

账 号：2011030509200034612

财务联系电话：0760-88384806，联系人：杨小姐。

注：以上账户仅用于接收中标人缴纳的中标服务费

- (6) 中标服务费不在投标报价中单列。

### 34. 中小微企业开展政府采购质押融资业务的相关规定

根据《中国人民银行中山市中心支行 中山市财政局 中山市经济和信息化局 中山市人

民政府金融工作局关于印发《中山市政府采购支持中小微企业质押融资的实施意见》的通知》（中人银发【2017】82号）规定，凡通过中华人民共和国政府采购法定程序取得我市政府采购合同的中小微企业，均可向辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。

截至当前，辖内开展政府采购质押融资业务的银行机构报备的联系方式如下：

序号	银行机构	经办部门	联系人	联系方式
1	中国农业银行中山分行	公司业务部（普惠金融事业部）	刘文锋	15914681189
2	中信银行中山分行	公司银行部	文丹	13902592267
		风险管理部	赵月华	18938727559
3	渤海银行中山分行	公司金融部	吴事成	0760-87911816
			袁筱雯	0760-87911859
4	广发银行中山分行	公司银行部	董永锋	0760-88862907
			徐菁	0760-88862992
			章海珊	0760-88862956
5	中山农村商业银行	公司业务部	梁蹇	0760-88227161、15019540000
			苏天牧	0760-88388921、13622700101
6	中国建设银行中山市分行	普惠金融业务部	郭桂云	13703043039
			陈壁	13790746032
			刘华胜	13824770347
7	中国农业发展银行中山市分行	客户业务部	李潇	0760-88619134
		信贷与风险管理部	陈宝怡	0760-88619626
8	上海浦东发展银行中山分行	公司部	林于露	0760-89982335
9	中国银行中山分行	中小企业中心	肖东奇	0760-86998780
10	东莞银行中山分行	业务管理部	张楠	0760-86939859、15119122878

11	中国邮政储蓄银行中山分行	沙溪支行公司部	周立为	13925319818
		小榄支行公司部	李国焯	13420495864
		营业部支行公司部	华小英	18807601933
		科技支行公司部	赵春良	13424532121
		三乡支行公司部	郑晨晖	13925359322
12	交通银行中山分行	普惠金融部	王秋	1511914536、88806650

中小微企业有融资需求的，可通过应收账款融资服务平台（网址：[www.crcrfsp.com](http://www.crcrfsp.com)）和中山市社会征信和金融服务一体化系统（网址：[www.zsytht.zs.gov.cn](http://www.zsytht.zs.gov.cn)）向辖内特定或非特定银行机构咨询并提出融资申请。

采购人应当及时在应收账款融资服务平台（网址：[www.crcrfsp.com](http://www.crcrfsp.com)）确认债权债务关系，支持中小微企业融资。

中小微企业与银行机构签订政府采购质押融资合同的，由采购人牵头与中小微企业和银行机构三方签署《政府采购合同项下政府采购资金唯一回款账户确认函》，确保合同款支付到中小微企业在融资银行机构开立的回款账号。

财政部门根据《中华人民共和国政府采购法》等相关法规、规章规定，对参加政府采购活动的投标人的不良行为予以记录，并纳入中山市社会征信和金融服务一体化系统，供银行机构融资授信时审慎性参考。

### 35. 适用法律

采购人、广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司及投标人的一切招标投标活动均适用《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其配套的法规、规章、政策。

### 36. 招标文件的解释权

本招标文件的解释权归广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司所有。

## 第四部分 开标、评标、定标

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）及其配套的相关法律、法规的规定确定以下评标方法、步骤及标准：

### 37. 开标

- (1) 采购代理机构按《投标邀请函》规定的日期、时间和地点公开开标。参加开标的投标人代表应签到以证明其出席，采购代理机构组织和主持开标会，采购人或者采购代理机构收到投标文件后，应当如实记载投标文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向投标人出具签收回执。
- (2) 参加开标的投标人代表应在投标截止时间前完成签到，签到方式有：①使用指纹或身份证或采用“粤省事”居民身份电子凭证验证签到（相关人员指纹或身份证信息需提前在交易中心综合业务窗口办理系统录入，咨询电话：0760-88331782、0760-89817167）的，以投标截止时间前完成指纹或身份证或采用“粤省事”居民身份电子凭证验证签到确认投标文件递交的有效性；②使用企业数字证书签到的，以投标截止时间前完成企业数字证书签到确认投标文件递交的有效性；③如发生签到系统故障或停电等不可抗力因素造成的电子签到不成功的情况，以投标截止时间前签署的纸质签到文件确认投标文件递交的有效性。
- (3) 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标。采购代理机构将当众宣读投标人名称、修改和撤回投标的通知（如有的话）、投标报价以及采购代理机构认为其他必要的内容。除了按照规定原封退回迟到的投标之外，开标时将不得拒绝在投标截止时间前收到的投标文件。
- (4) 采购代理机构将记录开标过程的有关内容，并由投标人签字确认，存档备查。
- (5) 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。
- (6) 评标委员会成员不得参加开标活动。
- (7) 投标人不足 3 家的，不得开标。

### 38. 公开招标失败后的处理

- (1) 投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：
  - 1) 招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标。

2)招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式招标的，采购人应当依法报财政部门批准。

### 39. 评标委员会

- (1) 本次招标按照《中华人民共和国政府采购法》及有关法规组建评标委员会。
- (2) 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法和标准进行投标文件的评标。
- (3) 参与评标工作的所有人员必须遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第87号）及其配套的法规、规章、政策的规定，以确保评标的公平、公正。

### 40. 评标方法

- (1) 本评标办法采用**综合评分法**进行评审。
- (2) 评标步骤：评标委员会先进行初步审查，再进行技术商务及价格的详细评审。只有通过初步审查的投标人才能进入详细的评审。最后评标委员会出具评标报告，并排序推荐3位中标候选人。
- (3) 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值（权重）分配的规定，评标委员会各成员分别首先就各个投标人的技术商务状况及其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务得分。各评委评分的算术平均值即为该投标人的技术商务得分。然后，评出投标人的价格得分。将各投标人的技术商务得分和价格得分相加后得出其综合得分。将各综合得分由高到低顺序排列，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。综合得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）投标报价（由低到高）；如上都相同的，名次由评标委员会投票确定（少数服从多数）。排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人，排名第三的投标人为第三中标候选人。

### 41. 第一阶段：初步评审（投标文件的初审分为资格性检查和符合性检查）

- (1) 资格性检查是指项目开标结束后，由采购人或者采购代理机构依法对投标人的资格进行审查。本项目资格审查由采购人代表负责审查，采购代理机构负责核实。核实无误后双方签字确认并作为评审依据归档保存。未通过资格性审查的投标人，将不再进行下一阶段的评审。
- (2) 符合性检查是指评标委员会依据招标文件规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度等进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。
- (3) 实质性响应的投标指的是符合招标文件要求的全部条款、条件和规格而无任何重大偏离或保留。重大偏离或保留系指实质上影响到合同项下的服务范围、质量和性能，或指与招标文件有实质不一致，限制了合同项下委托人的权利和承包人的义务，或对该重大偏离的修改对提交实质性响应投标的其他投标人将不公平。
- (4) 评标委员会决定投标文件的响应性是基于投标文件的内容本身而不靠外部的证据。

- (5) 对是否符合实质性响应招标文件有争议的投标文件,评标委员会成员将以记名方式表决,得票超过半数的投标人才有资格进入下一阶段的评审,否则将被认定为无效投标文件。
- (6) 评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在开标评审结束前予以补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求,但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术方案信息 and 数据等情况,并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。
- (7) 在评标过程中,评标委员会发现投标人的投标报价明显低于其他投标人投标报价的,有可能影响服务质量或者不能诚信履约的,评标委员会应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应当将其作为无效投标处理(投标人没有在评标委员会规定的时间内说明的,该投标人按无效投标处理)。
- (8) 评标委员会将审查实质参加投标人人数是否够 3 家,以决定是否需废标。
- (9) 无效投标的认定  
按《资格审查表》、《符合性审查表》(见附表 1、附表 2)所列各项,投标文件不满足招标文件要求的,将被认定为无效投标。
- (10) 投标人有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:
- ① 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
  - ② 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
  - ③ 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
  - ④ 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
  - ⑤ 不同投标人的投标文件相互混装;
  - ⑥ 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

## 42. 第二阶段：详细评审

- (1) 详细评审是对通过资格审查、符合性审查的投标进行技术商务和价格的评审。
- (2) 技术商务评分：评标委员会就投标人对《技术商务评分表》中各项评审因素进行评分（详见附表 3），评分统计按本评标方法规定进行。
- (3) 价格评分：满足招标文件要求且**投标报价最低**的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 100。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

**投标报价得分（精确到小数点后 2 位）=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权重 × 100**

- ① 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181 号）规定，对于小型或微型企业产品参与政府采购的，其价格得分计算方法如下：

若投标人为小型或微型企业，且所投产品的制造商为小型或微型企业的（包括成员全部为小型或微型企业的联合体），**评审时将对该产品给予 6%的价格扣除，用扣除后的价格参加评审。**

若投标人为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额（必须为小型或微型企业产品）占到联合体协议合同总金额 30%以上的，对联合体报价给予 2%的价格扣除，即：评标价=核实价×(1-2%)；调整后的价格仅作为评标价格，不作为中标价格。若该投标人中标，合同价以其原报价为标准。

中小企业划分标准认定原则：

1. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。
2. 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准为准。
3. 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。
4. 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。
5. 监狱企业产品价格扣除：

根据财政部印发的《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》的通知（财库〔2014〕68 号）的规定，支持监狱和戒毒企业（简称“监狱企业”）发展，监狱企业视同中小企业给予相当中小企业的价格扣除。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则视为非监狱企业。

6. 残疾人福利性单位产品价格扣除：

根据财政部印发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位视同中小企业给予相当中小企业的价格扣除。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见第六章投标文件格式），否则视为非残疾人福利性单位。

注 1：投标人若同时为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位或其中两种，均只能享受一次价格扣除。

注 2：中小企业、残疾人福利性单位提供其他企业制造的货物的，则该货物的制造商也必须为上述企业，否则不能享受价格优惠。

- ② 节能产品、环境标志产品价格扣除：

若投标人所投产品(针对非政府强制采购产品)属于“优先采购品目清单产品”，获得节能产品认证证书或环境标志产品认证证书的，**对该产品的价格给予 1%的扣除**（同一个产品

同时获得以上两个认证的，不重复计算），用扣除后的价格参与评审（投标文件中须提供对应的认证证书复印件并加盖投标人公章，在产品适用政府采购政策情况表中须列明对应产品及价格，否则不得分）。

评标委员会详细分析、核准价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

1. 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表(报价表)为准；
2. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
4. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

评标委员会将按上述修正错误的方法调整投标文件的中投标报价，经投标人确认（加盖投标人公章，或者由法定代表人或其授权代表签字）后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

1. 分值汇总计算错误的；
2. 分项评分超出评分标准范围的；
3. 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
4. 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部。

③ 技术商务及价格分值（权重）分配：

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重（100%）	90%	10%

根据上述技术商务及价格的综合评分（分别为 F1、F2）及其权重分配（分别为 A1、A2），代入下列公式计算各投标人的综合得分。综合得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）投标报价（由低到高）；如以上都相同的，名次由评标委员会投票确定（少数服从多数）。

$$\text{综合得分} = F1 \times A1 + F2 \times A2$$

其中，F1、F2 分别为技术商务及价格评分的汇总得分；A1、A2 分别为技术商务及价

格评分所占权重值（A1+A2=1）。

#### **43. 投标文件的澄清**

- (1) 评标期间，对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。
- (2) 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。
- (3) 评标委员会和采购人在评标过程中认为有必要将对投标人进行实地核查，并在必要时核对投标文件的原件。

#### **44. 中标人的确定**

- (1) 由采购人依法确定中标人。
- (2) 如果中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订合同或中标人的投标文件与事实不符，采购人可以取消该中标人的中标资格并将合同授予另一中标候选人，或者依法重新招标及采取其它采购方式。采购人对受影响的投标人不承担任何责任。

#### **45. 中标结果公告**

- (1) 中标结果公告媒体：①中国政府采购网、②广东省政府采购网、③中山市政府采购网、④中山市公共资源交易网等相关媒体公告。

**附表 1：资格审查表（本表无需投标人填写）**

序号	评审内容 (即投标人资格条件)		投标人...
1	投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如投标人为自然人则提供自然人的身份证）	
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年财务状况报告或近 12 个月内任意 1 个月的财务报表）	
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）	
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近 12 个月内任意时间依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相关证明材料）	
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）	
		法律、行政法规规定的其他条件	
2	投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织，并独立于采购人和采购代理机构		
3	除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其它采购活动（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）		
4	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）		
5	采购人或采购代理机构查询投标人信用记录，查询截止时点为提交投标文件之日，由采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站、中国政府采购网渠道查询投标人信用记录，将查询的投标人信用记录提供给评审现场；被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人禁止参加政府采购活动（处罚期限届满的除外）		
6	投标人必须在中山市公共资源交易中心网上完成参与投标操作，并在采购代理机构处购买招标文件		
7	本项目不接受联合体投标		
结论			
不通过说明原因：			

备注：1. 投标人分栏中填写“○”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；结论栏填写“通过”或“不通过”；对结论为“不通过”的投标，要说明原因。

2. 有一项不符合的投标人即为不通过资格性审查，则该投标人为不合格投标人，不需进行后续评审。

3. 通过资格性审查的投标人不足 3 家的，不得评标。

采购人签字：

采购代理经办人签字：

日期：

**附表 2：符合性审查表（本表无需投标人填写）**

序号	评审内容	投标人...
1	投标保证金已递交	
2	投标函已提交，且投标有效期符合招标文件规定	
3	投标文件已按照招标文件规定要求签署、盖章	
4	法定代表人资格证明书及授权委托书的有效性	
5	投标报价是唯一固定价	
6	投标报价不得高于最高限价且不含税的安全防护、文明施工措施费不得低于下限价	
7	投标报价无重大漏项或重大不合理	
8	投标文件完全满足招标文件的实质性条款（即标注“★”条款）且无偏离的	
9	无招标文件或法规明确规定可以废标的其他情形	
结论		
不通过说明原因：		

备注：

1. 投标人分栏中填写“○”表示该项符合招标文件要求，“×”表示该项不符合招标文件要求；结论栏填写“通过”或“不通过”。
2. 有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不合格投标人，不得进入下一步详细评审。
3. 对结论为“不通过”的投标，要说明原因。

评委签名：

年 月 日

附表 3：技术商务评分表（本表无需投标人填写）

序号	评审项目	分配分数	评议内容	投标人
1	用户需求书响应程度	10	投标人对用户需求书各条款响应程度进行评审： 优：完全响应及优于招标文件要求的得 10 分； 良：完全响应及满足招标文件要求的得 7 分； 中：一般响应及一般满足招标文件要求的得 4 分； 差：整体响应差得 1 分。	
2	人员管理方案	10	投标人对人员管理方案进行评审： 优：方案人员管理架构清晰明了，对各岗位的人员有明确的分工、岗位责任制可行性强得 10 分； 良：方案人员管理架构较清晰，对各岗位的人员有较明确的分工、岗位责任制可行性较强得 7 分； 中：方案人员管理架构一般，对各岗位的人员分工不够明确、岗位责任制可行性一般得 4 分； 差：整体方案内容较差得 1 分。	
3	总体管理方案	10	投标人对项目服务区域的熟悉程度，且根据现场实际情况作出具有针对性的绿化养护和管理的方案进行评审： 优：投标人对服务区域有深入了解，绿化养护和管理方案非常详细、非常合理、措施非常具体、可行得 10 分； 良：投标人对服务区域较了解，绿化养护和管理方案较详细、较合理、措施较具体、较可行得 7 分； 中：投标人对服务区域一般了解，绿化养护和管理方案一般得 4 分； 差：投标人对服务区域不熟悉，绿化养护和管理方案整体差得 1 分。	
4	绿化养护和管理服务方案	20	投标人对本项目的绿化养护、移植和管理的情况进行评审： 优：绿化养护和管理方案非常详细、非常合理、措施非常具体、可行得 20 分； 良：绿化养护和管理方案较详细、较合理、措施较具体、较可行得 15 分； 中：绿化养护和管理方案一般得 10 分； 差：绿化养护和管理方案整体差得 5 分。	

5	病虫害及白蚁等生物防治方案	10	<p>投标人对病虫害及白蚁等生物防治方案进行评审：</p> <p>优：病虫害及白蚁等生物防治方案非常详细、非常合理、措施非常具体、可行得 10 分；</p> <p>良：病虫害及白蚁等生物防治方案较详细、较合理、措施较具体、较可行得 7 分；</p> <p>中：病虫害及白蚁等生物防治方案一般得 4 分；</p> <p>差：病虫害及白蚁等生物防治方案整体差得 1 分。</p>	
6	应急预案	10	<p>对投标人突发事件（自然灾害等）处理方案、对大型节假日应急预案和需要接管其他片区绿地管理的应急预案进行评审：</p> <p>优：应急预案好，考虑情况全面，处理措施完善得 10 分；</p> <p>良：应急预案较好，考虑情况较全面，处理措施较好得 7 分；</p> <p>中：应急预案一般，考虑情况较一般，处理措施一般得 4 分；</p> <p>差：应急预案差得 1 分。</p>	
7	服务承诺情况	9	<p>投标人服务承诺，包括但不限于服务响应时间、突发事件处理能力等进行评审：</p> <p>优：服务响应迅速及时、突发事件处理能力强得 9 分；</p> <p>良：服务响应时间较及时、突发事件处理能力较强得 6 分；</p> <p>中：服务响应时间一般、突发事件处理能力一般得 3 分；</p> <p>差：服务响应时间、突发事件处理能力整体差得 1 分。</p>	
8	企业认证	3	<p>投标人具有有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，每提供一个得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>注：投标文件中提供证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台（<a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a>）网站查询结果为有效的截图加盖公章，不提供不得分。</p>	
9	同类业绩	15	<p>2016 年以来投标人承接的同类项目业绩情况（以合同签订时间为准），每提供一个得 3 分，最高得 15 分。</p> <p>注：投标文件中提供合同复印件并加盖投标人公章，提供合同原件供评委核查，不提供原件不得分。</p>	
10	企业信用	3	<p>提供由中国人民银行征信中心或合法第三方信用服务机构出具的企业信用报告复印件得 3 分，不提供不得分。</p> <p>注：第三方信用服务机构是指按照相关法律法规的规定在监管部门或行业主管部门（中国人民银行等部门）进行备案的机构，出具信用报告时须附信用服务机构的备案证明，不提供备案证明不得分（中国人民银行征信中心出具信用报告的，不需要附备案证明），信用报告须在有效期内；若信用报告中，没有显示有效期的，信用报告为近一年内开具（以投标截止之日计近一年）。</p>	
合计		100	得分总计	

## 第五部分 合同书格式

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

# 中山市政府采购 合同书

招标编号： GZZZ-ZS-C2020029

项目名称： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

注：此合同为参考合同，双方所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_

乙方（中标人）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定及“中山树木园园区绿化管养服务”（招标编号：GZZZ-ZS-C2020029）的公开招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（本项目的公开招标文件、投标文件、中标通知书等均为本合同不可分割之一部分）：

### 一、合同金额

合同金额为（大写）：人民币\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）

### 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指\_\_\_\_\_。
2. ....
3. ....

### 三、甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

（二） 乙方的权利和义务

根据招标文件用户需求书内容自行拟定；

### 四、服务期间（项目完成期限）

12个月，委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

### 五、付款方式

根据招标文件用户需求书内容自行拟定；

### 六、知识产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

### 七、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1. 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其

它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2. 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

#### **八、违约责任与赔偿损失（招标文件用户需求书另有规定从其规定）**

1. 乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价的\_\_\_(%)违约金。

2. 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价的\_\_\_(%)数额向甲方支付违约金；逾期\_\_\_天以上（含\_\_\_天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的(%)违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的\_\_\_(%)向乙方偿付违约金。

4. 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### **九、争端的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **十、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### **十一、税费**

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### **十二、其它**

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### **十三、合同生效**

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力。

2. 合同一式\_\_\_份，其中甲乙双方各执\_\_\_份，采购代理机构执壹份，监管部门\_\_\_份。

甲方（盖章）：

代表签字：

签定地点：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（盖章）：

代表签字：

签定地点：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

开户名称：

银行帐号：

开户行：

## 合同附件

1. 中标通知书.....
2. 招标文件及其澄清、修改及补充文件.....
3. 中标人投标文件及其澄清、修改及补充文件.....

## 第六部分 投标文件格式

唱标信封外封套封面（参考格式）

递交：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

# 唱标信封

招标编号：

项目名称：

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

（在2020年 月 日 时 分）之前不得启封

投标文件外封套封面（参考格式）

递交：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

# 投 标 文 件

正本和电子投标文件     副本

招标编号：

项目名称：

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

（在2020年    月    日    时    分）之前不得启封

投标文件封面（参考格式）

# 投标文件

正本     副本

招标编号：

项目名称：

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

日期：     年   月   日

## 目 录

注：投标人根据投标文件格式要求自行拟订目录

## 一、自查表

### 1.1 资格条件自查表

序号	招标文件要求	自查结论	证明资料	
1	投标人应具备中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，如投标人为自然人则提供自然人的身份证）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年财务状况报告或近 12 个月内任意 1 个月的财务报表）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
		有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近 12 个月内任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相关证明材料）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
		法律、行政法规规定的其他条件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
2	投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其它组织，并独立于采购人和采购代理机构	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页	
3	除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其它采购活动（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页	
4	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（按招标文件提供的“关于资格的声明函”格式填写）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页	
5	采购人或采购代理机构查询投标人信用记录，查询截止时点为提交投标文件之日，由采购人或采购代理机构通过“信用中国”网站、中国政府采购网渠道查询投标人信用记录，将查询的投标人信用记录提供给评审现场；被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人禁止参加政府采购活动（处罚期限届满的除外）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页	
6	投标人必须在中山市公共资源交易中心网上完成参与投标操作，并在采购代理机构处购买招标文件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页	
7	本项目不接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页	

注：以上材料将作为投标人资格性重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 1.2 符合性自查表

序号	评审内容 (即投标人资格条件)	自查结论	证明资料
1	投标保证金已递交	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
2	投标函已提交，且投标有效期符合招标文件规定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
3	投标文件已按照招标文件规定要求签署、盖章	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
4	法定代表人资格证明书及授权委托书的有效性	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
5	投标报价是唯一固定价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
6	投标报价不得高于最高限价且不含税的安全防护、文明施工措施费不得低于下限价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
7	投标报价无重大漏项或重大不合理	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
8	投标文件完全满足招标文件的实质性条款（即标注“★”条款）且无偏离的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页
9	无招标文件或法规明确规定可以废标的其他情形	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件 第（）页

注：以上材料将作为投标人符合性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 1.3 技术商务评审自查表

序号	评审项目	评议内容	证明文件（如有）
1			见投标文件（）页
2			见投标文件（）页
3			见投标文件（）页
4			见投标文件（）页
5			见投标文件（）页
6			见投标文件（）页
...			见投标文件（）页

注：投标人应根据《技术商务评分表》的各项内容填写此表。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、价格部分

### 2.1 开标一览表

项目名称：中山树木园园区绿化管养服务

招标编号：GZZZ-ZS-C2020029

投标报价 (货币单位：人民币元)	不含税的安全防护、文明施工措施费 (货币单位：人民币元)	备注
小写：¥_____	小写：¥_____	
大写：人民币_____	大写：人民币_____	

备注：

1、投标人须按要求填写所有信息，报价精确到小数点后两位，如有补充，可在备注一栏补充。

2、此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，此外还应另封装在一个信封中，作为唱标之用。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 2.3 中小企业声明函

### 中小企业声明函（非中小企业无须提供）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加（采购人）的（采购项目）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

### 残疾人福利性单位声明函（非残疾人福利性单位无须提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

**制造商残疾人福利性单位声明函（非制造商残疾人福利性单位无须提供）**

本公司郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定的划分标准：

本公司是提供本次投标项目货物的制造商，为**残疾人福利性单位**。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位盖公章）：

日期：

由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（非监狱企业无须提供）

## 2.4 政策适用性说明（如此表不适用，投标人可不提供）

### 投标的产品属于“优先采购品目清单产品”声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）及《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）的规定，本单位所投下列产品为“节能产品政府采购品目清单”或“环境标志产品政府采购品目清单”中的“非政府强制性采购产品”。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖公章）：

日期：

序号	产品名称（品牌、型号）	数量	单价	金额（元）	节能或环保 认证证书
					见投标文件 第 页
合计					

注：1、投标人按照《节能产品政府采购品目清单》中的名称（三级目录名称）自行填写上表，以便进行价格评审。

2、投标人自行登录中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询“节能产品政府采购品目清单”及“环境标志产品政府采购品目清单”。

### 三、资格性文件

#### 3.1 投标函

致：广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

我方确认收到贵方（项目名称）采购服务的招标文件（招标编号：\_\_\_\_\_），  
（投标人名称）作为投标人已正式授权（被授权代表全名、职务）代表我方提交投标文件，  
正本一份，副本五份；并在正本内附有对应于投标文件各册内容的电子文件一套（光盘/U  
盘形式，文件格式采用贵方认可的办公软件制作）。

投标文件包括如下内容：

1. 自查表；
2. 价格部分；
3. 资格性文件；
4. 商务部分；
5. 技术部分；
6. 其他部分；

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供  
报价；
2. 本投标文件的有效期为开标之日起 90 天内有效；
3. 我方已详细研究了招标文件的所有内容，包括修改文件（如果有）和所有已收到的参考  
资料以及有关附件，并完全明白。我方放弃在此方面提出不明或误解的一切权力。
4. 我方明白并同意在规定的开标时间之后、投标有效期之内若撤回投标，投标保证金将被  
贵方没收。
5. 我方同意按照贵方可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。
6. 我理解贵方不一定接受最低投标价或贵方收到的任何投标。
7. 我方如果中标，将按照招标文件及其修改文件（如果有）的要求及我方投标承诺，按质、  
按量、按期履行全部合同责任和义务。
8. 我方同意按招标文件规定向采购代理机构缴纳中标服务费。如我方违约，愿凭采购代理  
机构开出的违约通知，按招标文件约定金额的 200% 在采购人付给我方的中标款中扣缴。
9. 所有与本投标有关的函件请按下列联系方式发送：

地 址：\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_.

电 话：\_\_\_\_\_.

传 真：\_\_\_\_\_.

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.2 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书

## 法定代表人证明书

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

签发日期： \_\_\_\_\_ 有效期限： \_\_\_\_\_

附：代表人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

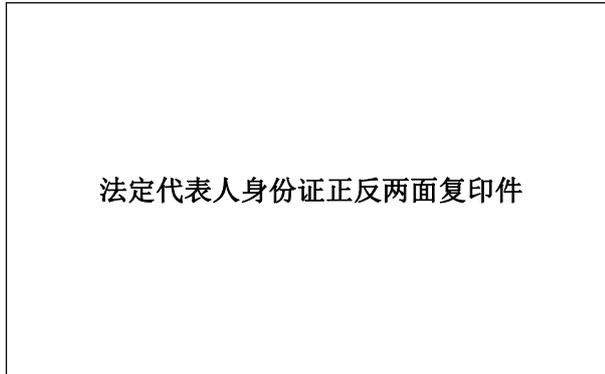
注册号码： \_\_\_\_\_ 企业类型： \_\_\_\_\_

经营范围： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

随附法定代表人身份证复印件



投标人名称（盖章）：

地 址：

日 期：

## 法定代表人授权委托书

致： 中山市自然保护地管护中心/广州筑正工程建设管理有限公司中山分公司

项目名称：

招标编号：

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：  
全权代表本公司参与上述采购项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵公司递交的任何补充承诺。

有效期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

附：代理人性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 邮箱：\_\_\_\_\_

说明：投标人签字代表为投标人法定代表人，则无须递交《法定代表人授权委托书》。

### 随附被授权代表身份证复印件

被授权代表身份证正反两面复印件

投标人名称（盖章）：

法定代表人（签字）：

被授权代表（签字）：

日期：



### 3.4 投标承诺书

致：中山市自然保护地管护中心

本投标人已详细阅读了\_\_\_\_(项目名称) (招标编号:\_\_\_\_)\_\_\_\_招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及采购合同、用户需求书、技术规范等要求完成采购任务，按时完成并验收合格。服务质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、中山市有关政府采购、招标投标的法律法规规定，自觉维护市场经济秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标担保，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标担保。

4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照采购合同约定完成采购合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受采购人对我的违约处理。

6. 保证中标之后未经采购人批准，不得以任何方式转包或分包本项目。

7. 保证中标之后密切配合采购人开展工作，接受采购人的监督管理。

8. 保证按招标文件及采购合同约定的原则处理采购调整事宜，不发生签署采购合同之后恶意索赔的行为。

9. 保证中标后投入本项目绿化管养人员不少于 22 人在岗（其中 1 人为现场主管），凡需持证上岗的岗位，员工必须持相关有效证件上岗。

10. 投标人认为需要承诺的其他内容

.....

本公司承诺所提交的承诺书真实、有效，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由本公司承担。

承诺人名称（加盖公章）：

承诺法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.5 投标保证金缴纳凭证

\_\_\_\_\_(投标人全称)参加贵方组织的、项目名称为\_\_\_\_\_的采购活动。按招标文件的规定，已通过\_(转帐)\_形式交纳人民币\_(大写)\_\_\_\_\_元的投标保证金。

转帐的银行凭证复印件

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3.6 购买招标文件凭证

（投标人全称）参加贵方组织的、项目名称为\_\_\_\_\_的采购活动。按招标文件的规定，已在中山市公共资源交易中心网上完成参与投标操作，并在采购代理机构处购买招标文件。

购买凭证复印件

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、商务部分

### 4.1 投标人概况

#### 4.1.1 投标人基本情况表

单位名称							
地址							
邮编		电话		传真			
经济类型		行政主管部门		资质等级/编号			
法人代表		职务/职称		联系方式			
技术负责人		职务/职称		联系方式			
授权代表		职务/职称		联系方式			
单位简介 及机构设置							
单位优势 及特长							
单位概况	成立日期	年月日	注册资本	万元			
	办公面积						
	员工总数	其中：初级职称人，中级职称人，高级职称人					
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元		
		负债	万元	固定资产净值	万元		
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产 负债率	
	2017						
	2018						
	2019						

注：请投标人在投标文件中提供财务报表。

#### 4.1.2 投标人所获得的资格认证证书或荣誉证书

序号	证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期
1				
2				
...				

注：根据招标文件技术商务评分表内容提供相关的资料。

#### 4.1.3 其他

1. 近 3 年完成及正在执行的合同中发生的由于投标人违约或部份违约而引起诉讼和受到索赔的案件具体情况及结果（须如实填写，若对此进行隐瞒，尔后又被采购人或采购代理机构发现，或被它人举证成立，其投标资格将被取消）。

时间	受处理的原因 (注明采购项目名称及处理原因)	处理的内容 (如受到禁止一段时期参加中山市范围内某种项目的政府采购活动的，要说明解禁时间)	备注

#### 4.1.4 投标人其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4.2 投标人同类项目的业绩介绍

序号	项目名称	项目内容	合同金额	合同时间	联系人及电话
1					
2					
...					

注：根据招标文件技术商务评分表内容提供相关的资料。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.3 拟投入本项目人员情况表

项目负责人简介表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
办公电话		住宅电话		移动电话	
参加工作时间			从事项目管理/项目经理年限		
具有认证资质					
已完成或正在执行项目情况					
客户名称	项目名称	项目规模		完成日期	

注：1、根据招标文件用户需求或技术商务评分表要求提供相关的资料。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拟投入项目人员一览表

项目名称：

招标编号：

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	资格证书	专业工龄	备注

1、根据招标文件用户需求或技术商务评分表要求提供相关的资料。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4.4 商务条款响应表

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人、合格的服务要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	投标有效期：投标有效期为自递交投标文件起至确定正式中标投标人止不少于_____天，中标投标人有效期至项目验收之日		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	所提供的报价按招标文件要求计算且未超过政府采购预算		
7	服务期限符合招标文件要求		
8	服务承诺及要求符合招标文件要求		
9	同意接受合同范本所列述的各项条款		
10	同意按本项目要求缴付相关款项		
11	同意采购人以任何形式对我方投标文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
...	其它商务条款偏离说明：		

注：1.对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2.此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 五、技术部分

### 5.1 用户需求书响应表

序号	招标服务要求	投标服务承诺	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
...				

说明：

1. 投标人必须对应招标文件“用户需求书”的内容逐条列出并作响应，若有偏离（含正偏离或负偏离），请列出对应项并说明偏离内容。
2. 投标人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照无效响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5.2★或▲条款响应表

★条款响应表（如有）

序号	招标服务要求	投标服务承诺	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
...				

说明：

1. 投标人必须响应招标文件带“★”要求的内容，否则视为无效投标。
2. 投标人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照无效响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

▲条款响应表（如有）

序号	招标服务要求	投标服务承诺	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
...				

说明：

1. 在招标文件中凡有“▲”标识的内容条款被视为评审的重要评分指标，投标人若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致评审扣分。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 5.3服务方案

投标人应当在充分分析和理解“用户需求书”及技术商务评分表内容的基础上，提出自己认为最合理的服务方案，格式自拟。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、其他部分

6.1 投标人认为有必要提供的其他内容（如有），请自行补充。

投标人名称（盖章）：

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

原件递交表（如有）

如项目评审时须投标人提供相关原件资料，请各投标人按照以下表格填写并提供相关原件以方便评审，此表无需装订在投标文件中，随原件在开标前递交。代理机构只对原件资料的数量进行核对，并不对原件资料进行评审。

中山树木园园区绿化管养服务

序号	资料详细名称	件数	采购代理机构核实情况	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

投标人：

法定代表人或其授权代表（签名或盖章）：

日期： 年 月 日

参加投标代表：

领回原件的投标代表签名：

日期： 年 月 日